



COMUNE DI SOVERE

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) - Codice Fiscale 00347880163

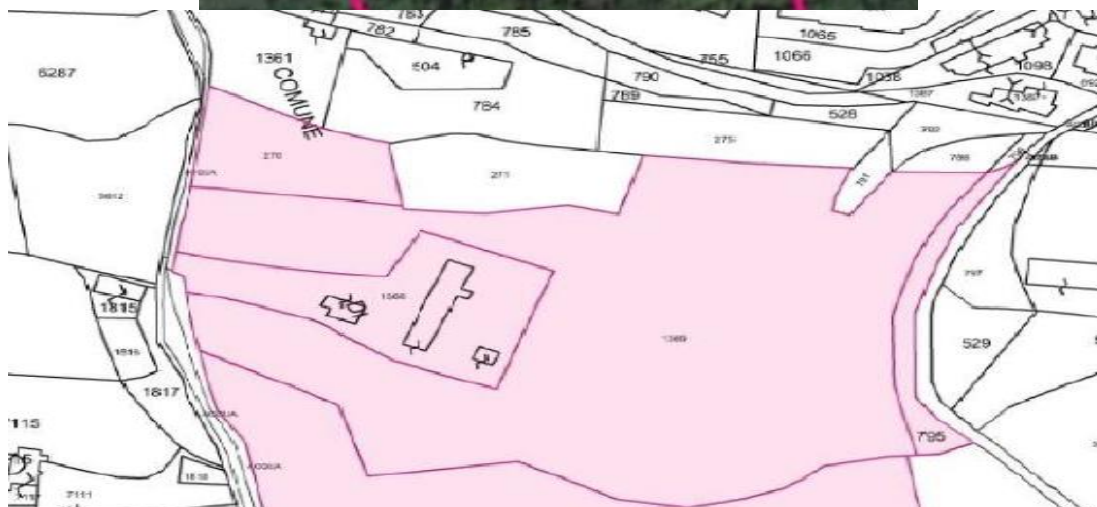
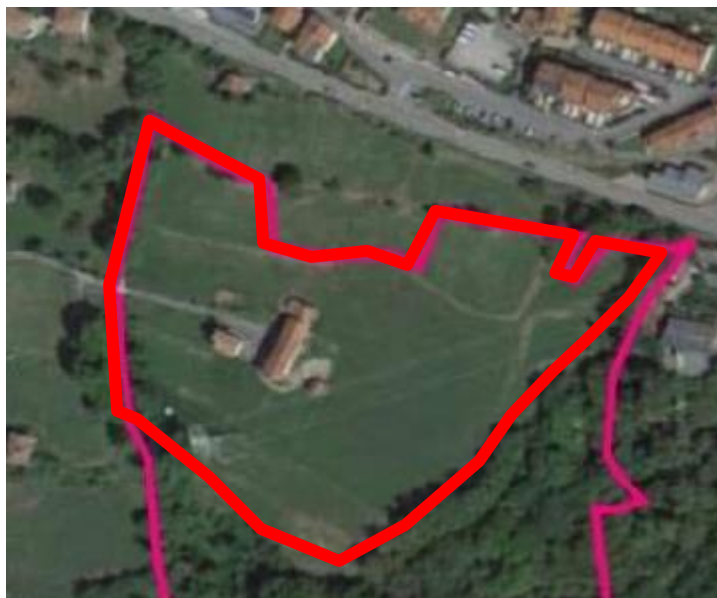
Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

www.comune.sovere.bg.it

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE TEMPORANEA DI UN TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN LOCALITÀ CANNETO

Art. 1 – Oggetto della concessione

Il Comune di Sovere, in attesa dell'esperimento del procedimento di vendita di tutto il compendio agricolo di riferimento ed in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico **del 17/04/2025** intende assegnare mediante procedura comparativa ad evidenza pubblica un **terreno agricolo di proprietà comunale** sito in **località Canneto identificati nei mappali 1369-270 e parte 505 fg. 3 cens. Sellere**, della superficie di circa 22730,00 mq, per la **manutenzione e lo sfalcio dell'erba** (non è compreso il taglio legna) **nel periodo 15 maggio - 15 settembre 2025**. Qui di seguito specificato:



SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Mail: ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it

Pec: tecnico@pec.comune.sovere.bg.it



COMUNE DI SOVERE

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) - Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

www.comune.sovere.bg.it

Lo sfalcio darà diritto alla disponibilità del fieno originato di cui l'assegnatario potrà disporre per esigenze dirette.

Art. 2 – Durata della concessione

La concessione avrà durata **dal 15 maggio 2025 al 15 settembre 2025**. Al termine della concessione, il terreno dovrà essere restituito nelle medesime condizioni in cui è stato consegnato, salvo la normale usura dovuta alle attività autorizzate. In ogni caso e salvo restituzione dell'importo aggiudicato per il periodo di non utilizzo potrà essere revocato dall'ente in ogni momento per esigenze di pubblica utilità.

Art. 3 – Corrispettivo economico

Il corrispettivo economico minimo per la concessione è fissato in **€ 450,00 (quattrocentocinquanta/00)** per l'intera durata, **a base d'asta**. La concessione sarà aggiudicata **al miglior offerente**, secondo il criterio del **prezzo più alto** rispetto alla base d'asta. In caso di parità d'offerta si procederà con estrazione.

Il corrispettivo economico dell'operatore che conseguirà l'assegnazione dovrà essere versato per intero entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione pena revoca della stessa.

Art. 4 – Requisiti dei partecipanti

Possono partecipare alla selezione:

- Persone fisiche maggiorenni;
- Imprese agricole iscritte alla CCIAA;
- Associazioni senza scopo di lucro con finalità ambientali o agricole.

Sono **esclusi** dalla partecipazione:

- I soggetti nei cui confronti sia pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 159/2011 (Codice Antimafia);
- I soggetti morosi nei confronti del Comune riguardo posizioni tributarie o che abbiano contenziosi pendenti con l'Ente.

Art. 5 – Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 08/05/2025** all'ufficio protocollo comunale in **busta chiusa** recante la dicitura:

“Offerta per concessione terreno agricolo comunale in località Canneto – NON APRIRE”

La busta dovrà contenere:

1. **Istanza di partecipazione** (allegato A) debitamente compilata e firmata;

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Mail: ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it

Pec: tecnico@pec.comune.sovere.bg.it



COMUNE DI SOVERE

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) - Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

www.comune.sovere.bg.it

-
2. **Copia documento di identità** del sottoscrittore;
 3. **Offerta economica** sottoscritta (allegato B), con indicazione dell'importo offerto in cifre e lettere;
 4. Dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000 attestante il possesso dei requisiti.

Art. 6 – Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà presentato la **migliore offerta economica** valida, secondo il criterio del prezzo più alto rispetto alla base d'asta.

In caso di offerte identiche, si procederà a sorteggio pubblico.

Art. 7 – Obblighi del concessionario

Il concessionario si impegna a:

- Effettuare regolarmente lo sfalcio dell'erba e la manutenzione ordinaria dell'area;
- Non destinare il terreno ad usi diversi da quello agricolo;
- Non installare strutture fisse o mobili senza preventiva autorizzazione comunale;
- Sollevare il Comune da ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso dell'area.
- Ripristinare gli eventuali danni che dovessero derivare dall'attività a persone o cose

Art. 8 – Informazioni e sopralluoghi

È possibile effettuare **sopralluoghi** sull'area, previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale, scrivendo a gestioneterritorio@comune.sovere.bg.it (Geom. Glenda Andreoli) o telefonando al numero 035981107

Art. 9 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.

Art. 10 – Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è la Geom. Glenda Andreoli in forza all'ufficio tecnico comunale contattabile all'indirizzo: gestioneterritorio@comune.sovere.bg.it.

Sovere, lì 17/04/2025

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Mail: ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it

Pec: tecnico@pec.comune.sovere.bg.it



COMUNE DI SOVERE

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) - Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

www.comune.sovere.bg.it

Il Responsabile Del Settore
(Dott. Luca Bassanesi)



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi del D.lgs n° 82/2005

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Mail: ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it

Pec: tecnico@pec.comune.sovere.bg.it