

COMUNE DI SOVERE
PROTOCOLLO GENERALE
N.0006560 - 05.08.2019
CAT. VI CLASSE 5 INTERNO
FASCICOLO:2019/6



COMUNE DI SOVERE

Provincia di Bergamo

Via Marconi,6 - 24060 Sovere (BG) Codice Fiscale 00347880163

Telefono n° 035 981107 - Fax n° 035 981762

ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it - www.comune.sovere.bg.it

Pec: tecnico@pec.comune.sovere.bg.it

UFFICIO TECNICO

AVVISO ESPLORATIVO PREVENTIVO ALLA BANDIZIONE DI UNA GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA CANNETO

Si comunica che questo ente, essendo soggiunta la prima scadenza (03/08/2019) contenuta nel contratto (rep.n. 3585 del 03/10/2016) di gestione della struttura sportiva di proprietà comunale e del pari, essendo pervenuta richiesta del gestore uscente in merito alla possibilità di prosecuzione nella gestione per ulteriori 3 anni, ai sensi dell'art. 5 del già richiamato contratto concessorio e delle disposizioni di gara originarie, intende con tale avviso procedere a sondare il mercato in merito alla possibilità di rinvenimento di ulteriori soggetti interessati alla gestione della predetta struttura sportiva, preavvertendo che qualora entro il termine assegnato pervenisse anche una sola istanza si procederà all'assegnazione con procedimento di gara ad evidenza pubblica.

Si chiarisce, al superiore fine, pertanto che

ENTE APPALTANTE

Comune di Sovere – Via Marconi n. 6- 24060 Sovere (BG)

SOGGETTI AFFIDATARI

Ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 27 del 14/12/2006 la futura concessione di gestione dell'impianto sportivo indicato in oggetto potrà avvenire a favore di società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali anche in forma associata, nonché ad imprese sociali di cui al decreto legislativo 24 marzo 2006, n. 155 (Disciplina dell'impresa sociale, a norma della L. 13 giugno 2005, n. 118) od altre società imprenditoriali.

OGGETTO E DURATA DELLA FUTURA CONCESSIONE

La durata di affidamento sarà determinata in anni 3 (tre), rinnovabili per altri 3 (tre) anni a partire dalla data dell'atto di aggiudicazione (alle condizioni sancite ne capitolato), della gestione a rilevanza economica dell'Impianto Sportivo Comunale, sito in Via Canneto in Sovere con annessa piccola struttura di somministrazione alimenti e bevande (Bar-chiosco).

CANONE DI CONCESSIONE

Il canone annuo verrà fissato a seguito dell'eventuale esperimento di gara con migliore offerta in rialzo sull'importo a base d'asta che sarà fissato in € **1.820,00/anno**.

A partire dal primo anno di concessione il canone annuale sarà maggiorato nella misura del 100% dell'incremento ISTAT di riferimento per i canoni di locazione.

Sono altresì a carico del gestore le utenze di energia elettrica, acqua, telefono e gas metano di tutti gli impianti affidati in gestione, nonché la relativa imposta sui rifiuti.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato mediante gara pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 164 co. 2 e 95 co. 2 del D.Lgs. 50/2016.

REQUISITI DEI PARTECIPANTI ALLA FUTURA GARA D'APPALTO

Possesso dei requisiti di idoneità generale dimostrati con l'assenza delle cause d'esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e identificazione del soggetto fra quelli indicati come "soggetti affidatari" nel presente avviso.

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DELLA CANDIDATURA

La candidatura in risposta a questo avviso dovrà essere recapitata all'Ufficio Protocollo a mano o attraverso il servizio postale e dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12,00 del giorno 20/08/2019.** L'istanza andrà presentata a pena di esclusione mediante compilazione del **modello A** predisposto da questo ente e parte integrante del presente avviso allegando i seguenti documenti:

- **STATUTO o ATTO COSTITUTIVO o VISURA CAMERALE** (per le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali), da cui risulti la possibilità di effettuare attività di gestione di impianti sportivi;
- **COPIA DELLA CARTA D'IDENTITÀ** del soggetto partecipante alla gara che sottoscrive le relative attestazioni e documentazioni;

INDICAZIONI IN MERITO ALL'ESITO DELL'AVVISO

La presentazione anche di una sola candidatura valida in risposta all'avviso determinerà la necessità di procedere con procedura ad evidenza pubblica (come sinteticamente evidenziata nelle premesse) per la gestione della struttura sportiva di proprietà comunale, sottolineando altresì che, alla futura gara potrà partecipare qualsiasi altro operatore interessato con le caratteristiche richieste dal futuro bando, anche se NON abbia avanzato la propria candidatura in risposta a questo avviso.

Si precisa invece che, diversamente da quanto sopra, ossia in caso di mancata candidatura da parte da altri operatori in risposta a tale avviso, si procederà alla conferma del rinnovo contrattuale all'attuale gestore.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il responsabile dell'ufficio tecnico Dott. Luca Bassanesi - tel.035/981107 int 204. Presso l'Ufficio Tecnico potranno essere visionati gli atti amministrativi inerenti la gara, utili allo scopo di formulare l'offerta.

ALTRE INDICAZIONI

Per chi fosse interessato è possibile richiedere sopralluogo presso l'immobile oggetto di concessione prenotando la visita all'indirizzo ufficiotecnico@comune.sovere.bg.it entro e non oltre 48 dalla scadenza di presentazione delle candidature.

Sovere, 05/08/2019

Il Responsabile Del Settore
(Dott. Luca Bassanesi)

