

COMUNE DI SOVERE PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

"P.L. GCS CARDUCCI"



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE



committente

GCS s.r.l.

legale rappresentante Stefania Bettoni
sede legale via del Tonale e della
Mendola n°162/C, Endine Gaiano (BG)
p.iva 03734930161

ELABORATO

07

DATA

giugno 2014
agg. settembre 2014

progettista

Studio CdC

architetto Carlos de
Carvalho
via G. Crescenzi n°41,
Bergamo
p.iva 02445240167



studio
architetto carlos de carvalho

socio

RAD°

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

1. Si applicano le normative vigenti ed il Regolamento edilizio vigente all'epoca della richiesta della Concessione edilizia.
2. I fabbricati che saranno realizzati nella porzione nord dell'area individuata dal presente Piano, fino ad una profondità di 35 m misurata da via Carducci, non potranno avere altezza superiore a 9 m.
3. I fabbricati che saranno realizzati nella porzione nord dell'area individuata dal presente Piano, fino ad una profondità di 35 m misurata da via Carducci, dovranno mantenere una distanza minima di 20 m dal fabbricato est esistente.
4. Il Piano Attuativo sarà costituito dai seguenti elaborati:

Tavola 1

Stato di fatto: estratto PGT scala 1:2500, estratto catastale scala 1:1000 e planimetria generale e sezione scala 1:500

Tavola 2

Progetto: assetto urbanistico / disciplina, cessioni e standard, scale 1:2500 – 1:1000 - 1:500

Tavola 3

Progetto: planivolumetrico e sistema del verde, scala 1:500

Tavola 4

Progetto: reti tecnologiche e sezioni tipo, scale 1:500 – 1:200 – 1:100

Tavola 4a

Progetto: schema del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche di prima pioggia e seconda pioggia, scala 1:200

Elaborato 5

Relazione tecnico Illustrativa

Elaborato 6

Computo metrico di massima

Elaborato 7

Norme tecniche di attuazione

Elaborato 8

Schema di convenzione

Elaborato 9

Valutazione d'incidenza dell'ambito di trasformazione oggetto d'intervento in rapporto alla presenza di siti rete natura 2000

Elaborato 10

Computo metrico opere necessarie alla realizzazione della pista ciclabile

Elaborato 11

Computo metrico opere extra comparto

Allegati

All. 1 Documentazione fotografica

All. 2 Atti di proprietà

Data

Il tecnico incaricato

I committenti