

# COMUNE DI SOVERE

## PROVINCIA DI BERGAMO

Registro Generale  
Determinazione n. 61 del  
05.02.2018

N.23 del 05.02.2018

Settore TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO

**Oggetto: DETERMINAZIONE D'INVARIANZA COSTO DI COSTRUZIONE  
AI SENSI DELL'ART.16, COMMA 9 D.P.R. 380/2001 PER L'ANNO 2018.**

*Il Responsabile del Settore Tecnico Gestione del Territorio*

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.26 del 16.03.2017 approvativa del nuovo Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi del Comune di Sovere;

Visto il Decreto Sindacale n.11/2017 per il conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore Tecnico Gestione del Territorio a favore dello scrivente;

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale Lombardia n. 12 del 2005, dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che:

- a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Ritenuto di dover verificare, in forza di legge, la necessità di aggiornamento del predetto costo per l'anno 2018;

Ritenuto altresì di considerare al fine della verifica, come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno sono resi noti solo in novembre o dicembre).

Verificato quindi, che per l'anno 2018, le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2017, sono rappresentate secondo il seguente prospetto:

**INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO  
RESIDENZIALE**

Giugno 1994	Giugno 1995	Giugno 1996	Giugno 1997	Giugno 1998	Giugno 1999	Giugno 2000	Giugno 2001
120,90	123,80	101,00	103,60	102,70	104,60	107,70	110,10
Giugno 2002	Giugno 2003	Giugno 2004	Giugno 2005	Giugno 2006	Giugno 2007	Giugno 2008	Giugno 2009
114,80	109,40	114,20	118,50	122,20	127,10	133,00	111,60
Giugno 2010	Giugno 2011	Giugno 2012	Giugno 2013	Giugno 2014	Giugno 2015	Giugno 2016	Giugno 2017
113,60	117,80	120,40	106,10	105,70	106,00	106,70	107,20
<i>Base anno 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232</i>							
<i>Base anno 2000 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077</i>							
<i>Base anno 2005 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186</i>							
<i>Base anno 2010 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133</i>							

• COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO		
ANNO 1994/1995	delibera Giunta Regionale	Lire 482.300
ANNO 1996	Lire 482.300 x 123,8 / 120,9	Lire 493.868
ANNO 1997	Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232	Lire 496.390
ANNO 1998	Lire 496.390 x 103,60 / 101,00	Lire 509.168
ANNO 1999	Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285	Lire 519.130
ANNO 2000	Lire 519.130 x 104,60 / 102,70	Lire 528.735
ANNO 2001	Lire 528.735 x 107,70 / 104,60	Lire 544.405
ANNO 2002	Euro 281,16 x 110,10 / 107,70	Euro 287,43
ANNO 2003	Euro 287,43 x 114,80 / 110,1	Euro 299,70
ANNO 2004	Euro 299,70 x 109,40 / 114,80 x 1,077	Euro 307,59
ANNO 2005	Euro 307,59 x 114,20 / 109,40	Euro 321,09
ANNO 2006	Euro 321,09 x 118,50 / 114,20	Euro 333,18
ANNO 2007	Euro 333,18 x 122,20 / 118,50	Euro 343,58
ANNO 2008	Euro 343,58 x 127,10 / 122,20	Euro 357,36
ANNO 2009	Euro 357,36 x 133,00 / 127,10	Euro 373,94
ANNO 2010	373,94 x 111,60 / 133,00 x 1,186	Euro 372,13
ANNO 2011	Euro 372,13 x 113,60 / 111,60	Euro 378,79
ANNO 2012	Euro 378,79 x 117,80 / 113,60	Euro 392,79
ANNO 2013	Euro 392,79 x 120,40 / 117,80	Euro 401,45
ANNO 2014	Euro 401,45 x 106,10 / 120,40 x 1,133	Euro 400,82
ANNO 2015	Euro 400,82 x 105,70 / 106,10	Euro 399,30
ANNO 2016	Euro 399,30 x 106,00 / 105,70	Euro 400,43
ANNO 2017	Euro 400,43 x 106,70 / 106,00	Euro 403,07

Tenuto conto che l'Indice ISTAT novembre 2017 assumeva il valore di 107,70 e di conseguenza l'aggiornamento del costo di costruzione per il 2018 aggiornato all'indice ISTAT

(riferimento novembre 2016 - novembre 2017) dovrebbe risultare nella determinazione minima pari ad € 406,08 (derivante da Euro 403,07 x 107,70 / 106,90);

Considerato che questo ente con determinazione n. 235 del 20.12.2016 dello scrivente aveva già fissato la quota di contributo pari ad € 407,73, non necessitando pertanto per l'anno corrente di ulteriore aggiornamento;

Ritenuto quindi di procedere a confermare la quota di contributo sul costo di costruzione da applicare per l'anno 2018

Visto l'art 48 della L.R. 12/2005 e smi;

Richiamato il vigente Regolamento di contabilità;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Riconosciuta la competenza ad assumere il provvedimento;

#### **DETERMINA**

- di stabilire in base alle premesse la determinazione del costo di costruzione per gli edifici residenziali da applicarsi **per l'anno 2018** sul territorio comunale pari ad **Euro 407,73** al metro quadro.
- di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- di trasmettere la presente determinazione per opportuna conoscenza all'ufficio Segreteria per la pubblicazione dell'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

**Il Responsabile del Settore  
Tecnico Gestione del Territorio**  
Dott. Luca Bassanesi